

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6°

Στη Μυτιλήνη σήμερα, 02 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 76810/8941/14-02-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡ8ΟΡΗΙ-ΠΕΥ) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 92580/27-11-2014 (ΑΔΑ: ΒΣ25ΟΡΗΙ-ΨΑΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ως άνω Υπηρεσίας.

Η συνεδρίαση έγινε στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, έπειτα από την αριθ. 1097/30-03-2015 Πρόσκληση του κ. Προέδρου και πήραν μέρος σε αυτή οι κ.κ.

1. Ζαμτράκης Σωτήριος, Πρόεδρος.
2. Μαργωμένος Εμμανουήλ, Κεντρικός Λιμενάρχης Μυτιλήνης, Αντιπρόεδρος.
3. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, Προϊστάμενος Τελωνείου Μυτιλήνης, τακτικό μέλος.
4. Πετροζέλλης Σταμάτιος, εκπρόσωπος του Παλλεσβιακού Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Μυτιλήνης, τακτικό μέλος.
5. Νιάνιος Μιλτιάδης, εκπρόσωπος Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τακτικό μέλος.
6. Φραντζέσκος Παρασκευάς, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Λέσβου, τακτικό μέλος.
7. Καραγεωργίου Ευστράτιος, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Βορείου Αιγαίου, αναπληρωματικό μέλος (κ. Τζιμή Ε.).

Απουσίαζαν:

1. Παυλής Αντώνιος, εκπρόσωπος Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τακτικό μέλος.
2. Γιουσμιά – Ζουμπούλη Νίκη, εκπρόσωπος της Ένωσης Τουριστικών Ταξιδιωτικών και Ναυτικών Πρακτόρων Νομού Λέσβου, τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες οι εξής υπάλληλοι του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου: α) Μαριόλας Παναγιώτης στη συζήτηση των 1^{ου}, 2^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου} θεμάτων εντός ημερήσιας διάταξης, και β) Σταυράκη Ευστρατία, ως γραμματέας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία η Επιτροπή επιλαμβάνεται των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

.....
Α.ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΠΕΜΠΤΟ ΘΕΜΑ: Διαδικασία παραχωρήσεων απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών νήσου Λέσβου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, κ.λπ. και επανεξέτασης τιμολογίου.

Τίθεται υπόψη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου η από 31/03/15 Εισηγήση του υπαλλήλου του Λ.Τ. Λέσβου, Μαριόλα Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

«**Ημερομηνία:** 31/03/2015

Εισηγητής : Μαριόλας Παναγιώτης

Θέμα : Διαδικασία παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: Διαδικασία παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016 για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλώστρων, ομπρελών θαλασσίας κ.α.

Τίθεται υπόψη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου το θέμα της διαδικασίας παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου, από 01/05/2014 έως 30/04/2015, καθώς και η υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12/ ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β Εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων ο τρόπος, η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, για διάρκεια μικρότερη των τριών (3) ετών, του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, καθώς και του δικαιώματος χρήσης χώρων που συνδέονται με κατασκευή έργων από τους ενδιαφερόμενους.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003.
2. Το αριθ. 8322.43/04/07/28-08-2007 έγγραφο του Υ.Ε.Ν./ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' περί μη παραχώρησης χώρου στον οποίο υφίσταται παράνομο έργο έως την άρση της σχετικής παρανομίας.
3. Την αριθ. 8220/13/07/03-04-2007 (Εγκύκλιος Αρ. 1/2007) εγκύκλιο Υ.Ε.Ν. «Διαδικασία επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας, που αφορά την προστασία αιγιαλού και παραλίας».
4. Το αριθ. 8322.43/01/07/17-04-2007 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' «Μέτρα προστασίας χερσαίας ζώνης λιμένα».
5. Το υπ' αριθ. 8322.43/02/06/13-10-2006 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' περί παραχωρήσεων χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων Πλωμαρίου και Περάματος.
6. Το αριθ. 8322.43/03/06/19-10-2006 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' «Παραχώρηση χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα για ιδιωτική χρήση».
7. Το αριθ. 8322.43/03/07/22-06-2007 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ-ΔΔΥ/β' με το οποίο γνωρίζεται ότι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να προβεί σε παραχώρηση χρήσης χώρου μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξομοίωσης σε χερσαία ζώνη λιμένα.
8. Το αριθ. 1304Φ701.1/26-11-2007 έγγραφο της Π.Υ. Μυτιλήνης με το οποίο γνωρίζεται ότι για τις θερμάστρες εξωτερικού χώρου που τοποθετούνται σε καταστήματα ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 31856/11-08-2003 (φεκ1257/Β'/03-09-2003).
9. Το αριθ. 3415.11/01/01/24-01-2001 έγγραφο ΥΕΝ/ΚΝΠ/ΔΑΛΕ/α' περί περιπτώσεων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για παραχωρήσεις χώρων της ζώνης λιμένα.
10. Το αριθ. 3415.11/02/2000/28-07-2000 έγγραφο ΥΕΝ/ΚΝΠ/ΔΑΛΕ/α' περί καθορισμού του ανταλλάγματος χρήσης για τις παραχωρήσεις χώρων της ζώνης λιμένα.
11. Την αριθ. Γ.24283/54/11-03-1969 εγκύκλιο Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί περιπτέρων εις λιμενικούς χώρους.
12. Την υπ' αριθ. Φ. 443531/24/300030/17-07-1969 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. Φ.900/12/158489/23-03-2006 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ. αριθ. άρθρο 47 της αριθ. Α1β/8577 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ 526/Β'/1983).
14. Την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
15. Το υπ. αριθμ.. 1138/511.24/2015/06.02.2015 έντυπο σήμα Υπουργείου Οικονομία, Υποδομών, Ναυτιλίας & Αιγαίου/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./Δ.Λ.Α. α.

Α) Για το διάστημα παραχώρησης χώρου των χερσαίων ζωνών λιμένων Λέσβου από 01/05/2015 έως 30/04/2016, αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι καταστηματαρχες λόγω οικονομικής κρίσης διατηρεί και για αυτή την περίοδο το ίδιο μειωμένο αντάλλαγμα με την περίοδο από 01/05/2011 έως 30/04/2012 (για όλη την περίοδο):

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. (σε Ευρώ)
Μυτιλήνης	26,10
Επάνω Σκάλας	12,15
Σκάλας Παμφίλων	11,25
Παναγιούδας	14,85
Θερμής	11,25
Σκάλας Μιστεγνών	11,25
Σκάλας Συκαμιάς	14,85
Μήθυμνας	20,25
Πέτρας	11,25
Σιγρίου	9,45
Σκάλας Καλλονής	14,85
Σκάλας Πολιχνίτου	11,25
Πλωμαρίου	11,25
Κουντουρουδιάς	9,45
Περάματος	9,45
Ντιπίου	9,45

Β) Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευτεί. Από ισχύος του ν. 2971/2001 όλες οι αποφάσεις καθορισμού – εξομοίωσης χώρων σε Ζώνη Λιμένα δημοσιεύονται υποχρεωτικά. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος. Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι υποχρεούται το Λ.Τ. Λέσβου σε παραχώρηση τόσου χώρου, που να καλύπτει πλήρως τα προς ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα.

Η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη την **ύπαρξη ή μη παράνομων έργων στον αιτούμενο χώρο** (σχετική ενημέρωση έχει ζητηθεί από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης και από το Αυτοτελές Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας) και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα. Στην περίπτωση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκους της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα. Η παραχωρητήρια πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και θα οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση. Δε θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης για την περίοδο από 01/05/2014 έως 30/04/2015, εκτός εάν αποδεδειγμένα δεν έγινε χρήση του χώρου. Η παραπάνω σχετική παραχωρητήρια πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου με το επισυναπτόμενο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση, και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Η παραχώρηση θα ισχύει από την έκδοση της σχετικής άδειας από το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, μετά την προσκόμιση της απόδειξης κατάθεσης του ανταλλάγματος στο λογαριασμό που διατηρεί το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος με αριθμό 26041.

Γ) Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, ακολουθείται η ίδια διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω, αλλά επιπρόσθετα επιβάλλεται και η λήψη σύμφωνης γνώμης του ΥΠ.Α.Α.Ν. και του Γ.Ε.Ν.

Δ) Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από τη Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε, πριν την υλοποίησή της απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου.

Ιδιαίτερος επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 27 & 29 του ν. 2971/2001 δεν επιτρέπονται.

Ε) Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή εμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου, κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντα τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας

(πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές – εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής – εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης. Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική της κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

ΣΤ) Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

Ζ) Για χώρους που καταλαμβάνονται παράνομα από τους καταστηματαρχες, χωρίς την έγκριση της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, μετά από την κοινοποίηση των παραβάσεων από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης και τους κατά τόπους Λιμενικούς Σταθμούς ζητείται άμεσα από το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας η έκδοση πρωτοκόλλων αποβολής από τον καταπατημένο χώρο καθώς και η επιβολή των σχετικών διοικητικών και ποινικών κυρώσεων στους καταπατητές.

Η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου δύναται να προβεί σε παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα στους καταστηματαρχες, εφόσον προηγουμένως γίνει άρση όλων των αυθαιρεσιών, καθώς σε αντίθετη περίπτωση τέτοια παραχώρηση αποτελεί «επιβράβευση» της παραβατικής συμπεριφοράς και δεν συμβάλλει στην αποτελεσματική προστασία του Δημόσιου χώρου και των παράκτιων περιοχών.

Η παραχώρηση θα γίνεται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Λέσβου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Ε) Ορίζει τους εξής υπαλλήλους του Λ.Τ. Λέσβου ως υπεύθυνους προκειμένου να ασχοληθούν με τη διαδικασία παραχώρησης χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου: 1) Κατωτριάτου Ελένη, με αναπληρωτή τον Παπουτσάνη Γεώργιο, για ενημέρωση ενδιαφερομένων, ανά χερσαία ζώνη λιμένα, όσον αφορά την προσκόμιση αίτησης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το Λ.Τ. Λέσβου, καθώς και την παραλαβή και τον έλεγχο αυτών. Η διενέργεια αυτοψίας του αιτούμενου χώρου για την εξασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης του κοινού, η θεώρηση των υποβληθέντων σκαριφημάτων, καθώς και η χάραξη επ' αυτών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τα λοιπά προβλεπόμενα από την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, ανατίθεται στον μηχανικό του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου κ. Πιττό Παναγιώτη. 2) Σταυράκη Ευστρατία, μόνον για ενημέρωση των ενδιαφερομένων όσον αφορά το απαιτούμενο αντάλλαγμα προς το Λ.Τ. Λέσβου, μετά την έγκριση των σχετικών πράξεων της

Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, καθώς και για τη βεβαίωση τυχόν ανεξόφλητων ανταλλαγμάτων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: Διαδικασία χορήγησης αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορείου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016.

Τίθεται υπόψη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου το θέμα της διαδικασίας χορήγησης αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορείου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3190/2003 και το Ν. 3377/2005.
2. Το Π.Δ. 12/2005 «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου και πλανόδιου)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθ. Φ. 3131/17/96/28-02-1997 Απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου και πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ, κ.λ.π.».
4. Την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα».
5. Το υπ. αριθ. 165/φ.Ερ.6/07/07-02-2007 γνωμοδοτικό έγγραφο του Ν.Σ.Κ./Υ.Ε.Ν.
6. Την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

Επιστούμε την προσοχή σας για την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων για την χορήγηση αυτού του τύπου των αδειών και την υποβολή από τους ενδιαφερομένους των προβλεπόμενων από την ως άνω αναφερόμενη (υπ'αριθμ.3) Κ.Υ.Α. δικαιολογητικών. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας υπαίθριου εμπορίου είναι η εκ των προτέρων λήψη γνώμης της επιτροπής της παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν.2323/1995 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 3190/2003 (Α΄-249). Η χορήγηση ή μη των αδειών αυτών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων και ασκείται μετά συνεκτίμηση των αναγκών τους και ορισμένων κριτηρίων σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α.

Κάνουμε σαφές ότι η χορήγηση των προαναφερομένων αδειών είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένη με την χρήση χώρου, παρεπομένως δε και με την παραχώρηση χώρου από τον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Συνεπώς οι αιτήσεις για την χορήγηση της άδειας απαιτείται να περιέχουν πρωτίστως και αίτημα για παραχώρηση χώρου, η εξέταση του οποίου προηγείται χρονικώς, καθώς δεν είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας αν δεν εγκριθεί η παραχώρηση του χώρου. Η χρονική διάρκεια της άδειας θα πρέπει να είναι ίση με τη διάρκεια της παραχώρησης και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 της υπ'αριθ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κ.Υ.Α. δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την ημερομηνία έκδοσής τους.

Ορίζει τους εξής υπαλλήλους του Λ.Τ. Λέσβου ως υπεύθυνους προκειμένου να ασχοληθούν με τη διαδικασία χορήγησης αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορείου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου: 1) Κατωτριάτου Ελένη, με αναπληρωτή τον Παπουτσάνη Γεώργιο, για ενημέρωση ενδιαφερόμενων, ανά χερσαία ζώνη λιμένα, όσον αφορά την προσκόμιση αίτησης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το Λ.Τ. Λέσβου, καθώς και την παραλαβή και τον έλεγχο αυτών, τη διενέργεια αυτοψίας του αιτούμενου χώρου. Η ανωτέρω υπάλληλος επίσης είναι υπεύθυνη και γραμματέας για τη σύγκλιση της Επιτροπής Γνωμοδότησης της παρ. 8 του άρθ. 1 του Ν.3377/2005 για την χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορείου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου. 2) Σταυράκη Ευστρατία, μόνον για ενημέρωση των ενδιαφερομένων όσον αφορά το απαιτούμενο αντάλλαγμα προς το Λ.Τ. Λέσβου, μετά την έγκριση των σχετικών πράξεων της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, καθώς και για τη βεβαίωση τυχόν ανεξόφλητων ανταλλαγμάτων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου έχοντας υπόψη και όλα τα ως άνω αναγραφόμενα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αριθ.Πραξ.71/2015: Εγκρίνει:

Α) Τα όσα αναγράφονται στην από 31/03/2015 Εισηγήση του Μαριόλα Παναγιώτη, υπαλλήλου του Λ.Τ. Λέσβου, σχετικά με:

1) Τη διαδικασία παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016 για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλώστρων, ομπρελών θαλάσσης κ.α.

2) Τη διαδικασία χορήγησης αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016.

Β) Όσον αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου, από 01/05/2015 έως 30/04/2016 για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ξαπλώστρων, ομπρελών θαλάσσης κ.α., θα παραχωρηθεί χώρος σε ενδιαφερομένους, πλην αυτών που βρίσκονται υπό δικαστικών διαδικασιών, καταγγελιών, κ.λπ., με ταυτόχρονη διευκρίνιση του θέματος από το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, κατόπιν αποστολής συγκεκριμένων ερωτημάτων σε αυτό.

Γ) Ορίζει ως Νομικό Σύμβουλο τον κ. Τζιμή Προκόπιο, Δικηγόρο, κάτοικο Μυτιλήνης, Π. Κουντουριώτη αρ. 7, αρ. μητρώου Δικηγορικού Συλλόγου Μυτιλήνης 386, κάτοχο Δελτίου Ταυτότητας ΑΖ.370702 του Τ.Α. Μυτιλήνης, προκειμένου να συνεπικουρεί στο έργο της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, όσον αφορά τις τη νομιμότητα των ως άνω παραχωρήσεων.

Δ) Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την αίτησή τους προς το Λ.Τ. Λέσβου για παραχώρηση απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα προσκομίζουν, εκτός από θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, θα υποβάλλουν και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναγράφεται ότι δεν υπάρχουν παράνομες κατασκευές στους ζητούμενους προς παραχώρηση χώρους έμπροσθεν των καταστημάτων τους και ούτε πρόκειται να αναγείρουν παράνομες κατασκευές στους χώρους αυτούς.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΕΣΒΟΥ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Μαργωμένος Εμμανουήλ

	Η γραμματέας	Μαργαρίτης Χαράλαμπος
Ζαμτράκης Σωτήριος		Φραντζέσκος Παρασκευάς
	Σταυράκη Ευστρατία	Νιάνιος Μιλτιάδης
		Πετροζέλλης Σταμάτιος
		Καραγεωργίου Ευστράτιος