ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5ο

Στη Μυτιλήνη σήμερα, 21 Απριλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθε η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 76810/8941/14-02-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡ8ΟΡ1Ι-ΠΕΥ) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 92580/27-11-2014 (ΑΔΑ: ΒΣ25ΟΡ1Ι-ΨΑΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ως άνω Υπηρεσίας.

Η συνεδρίαση έγινε στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, έπειτα από την αριθ. 1171/18-04-2016 Πρόσκληση του κ. Προέδρου και πήραν μέρος σε αυτή οι κ.κ.

1. Ζαμτράκης Σωτήριος, Πρόεδρος.
2. Πασσάδης Νικόλαος, Κεντρικός Λιμενάρχης Μυτιλήνης, Αντιπρόεδρος.
3. Μαργαρίτης Χαράλαμπος, Προϊστάμενος Τελωνείου Μυτιλήνης, τακτικό μέλος.
4. Πετροζέλλης Σταμάτιος, εκπρόσωπος του Παλλεσβιακού Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Μυτιλήνης, τακτικό μέλος.
5. Τζιμής Ευστράτιος, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Βορείου Αιγαίου, τακτικό μέλος.
6. Νιάνιος Μιλτιάδης, εκπρόσωπος Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τακτικό μέλος.
7. Γιουσμά – Ζουμπούλη Νίκη, εκπρόσωπος της Ένωσης Τουριστικών Ταξιδιωτικών και Ναυτικών Πρακτόρων Νομού Λέσβου, τακτικό μέλος.
8. Φραντζέσκος Παρασκευάς, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Λέσβου, τακτικό μέλος.

Απουσίαζαν:

1. Παυλής Αντώνιος, εκπρόσωπος Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες οι εξής υπάλληλοι του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου: α) Μαριόλας Παναγιώτης, στη συζήτηση του 2ου και του 8ου θεμάτων εντός ημερήσιας διάταξης και β) Σταυράκη Ευστρατία, ως γραμματέας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία η Επιτροπή επιλαμβάνεται των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

……

Α.ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΠΕΜΠΤΟ ΘΕΜΑ: Διαδικασία παραχωρήσεων απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών νήσου Λέσβου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, κ.λπ. και επανεξέτασης τιμολογίου.

Ο κ. Πρόεδρος θέτει υπόψη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου το θέμα της διαδικασίας παραχωρήσεων απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών νήσου Λέσβου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, κ.λπ. και επανεξέτασης τιμολογίου για την περίοδο από 01/05/2016 έως 30/04/2017.

Τίθεται υπόψη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου η από 30/03/2016 Γνωμοδότηση του κ. Τζιμή Προκοπίου, δικηγόρου, Νομικού Συμβούλου για το θέμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 71/2015 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, η οποία έχει ως εξής:

«ΠΡΟΣ ΤΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 910/28-03-2016 πρόσκλησής σας, μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω σχετικά με τη «Διαδικασία παραχωρήσεων απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών νήσου Λέσβου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, κλπ». Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα τεθέντα σε μένα έγγραφα, καθώς και τις κείμενες διατάξεις, γνωμοδοτώ τα ακόλουθα:

1.Νομικό πλαίσιο:

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν.2971/2001 «*Η Επιτροπή του άρθρου 3 καθορίζει τη ζώνη παραλίας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. …..*».Από την διάταξη του άρθρου 22 του ν.2971/2001 προβλέπεται ότι «*Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Αν στη Ζώνη λιμένα περιλαμβάνονται ιδιωτικά κτήματα, απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε περίπτωση αδυναμίας του με δαπάνες του Δημοσίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις*». Σύμφωνα λοιπόν με τα διαλαμβανόμενα η ζώνη Λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει.

Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα που περιλαμβάνονται στην Ζώνη Λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα. Κατά γενική αρχή τα δημόσια πράγματα, εφόσον εξακολουθούν να υπηρετούν την κοινή χρήση ή κάποιον άλλο δημόσιο σκοπό, είναι ανεπίδεκτα οποιασδήποτε συναλλαγής (ΑΚ 966). Σύμφωνα όμως με την διάταξη του άρθρου 970 του ΑΚ, σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου (εν προκειμένω άρθρο 24 του Ν.2971/2001 σε συνδυασμό με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003), ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση αυτών. Τα δικαιώματα αυτά είναι ιδιωτικά υπό την έννοια ότι δεν παραχωρούνται στο κοινό εν γένει, αλλά κατ' ιδίαν σε ορισμένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η παραχώρηση λοιπόν ιδιαιτέρων δικαιωμάτων πάνω σε κοινόχρηστους χώρους αποτελεί διοικητικής φύσεως παραχώρηση άδειας ιδιαίτερης χρήσης των χώρων αυτών που ανήκουν στη δημόσια κτήση και συνιστά έννομη σχέση δημοσίου και όχι ιδιωτικού δικαίου. Με την έκδοση δηλαδή της παραχωρητήριας απόφασης, η οποία συνίσταται σε μονομερή διοικητική απόφαση, ο παραχωρησιούχος αποκτά έναντι της διοικητικής αρχής ένα υποκειμενικό δημόσιο δικαίωμα ιδιαίτερης χρήσης του κοινοχρήστου, αλλά πάντα κατά τους περιοριστικούς όρους της παραχωρητήριας πράξης. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, δεν χορηγείται με

σύναψη σύμβασης, αλλά με την μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από την αίτηση του ενδιαφερομένου. Συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν νομιμοποιείται το Διοικητικό Όργανο του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, να εξουσιοδοτεί ανάλογα τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Πρόεδρο να υπογράφει σύμβαση παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου πράγματος.

2.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ

Από τις διατάξεις του άρθρου 115 του Διατάγματος της 11/12-11-1929, προκύπτει ότι αρμόδια για την έκδοση Πρωτοκόλλου Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης Δημοσίου Κτήματος είναι η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αρμόδιος να εκδώσει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά των καταλαμβανόμενων αυθαιρέτων σε δημόσια κτήματα είναι ο Οικονομικός Έφορος

3.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για τις παραπάνω παραχωρήσεις είναι η ακόλουθη:

α) Απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού- παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης, θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι υποχρεούται η Διοίκηση σε παραχώρηση τόσου χώρου, που να καλύπτει πλήρως τα προς ανάπτυξη αναφερόμενα τραπεζοκαθίσματα.

β) Το διοικούν όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο ή Λιμενική Επιτροπή), εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της οριοθετημένης «Ζώνης Λιμένα», αποφασίζει

σχετικά για την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος ιδιαίτερης χρήσης, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται από την αιτούμενη παραχώρηση η λειτουργικότητα του λιμένα.

Στην περίπτωση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος άλλης χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα.

γ)Στη σχετική απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής θα πρέπει να αναφέρεται επακριβώς η καθορισμένη έκταση (τετραγωνικά μέτρα), η χρονική διάρκεια της παραχώρησης καθώς και το ύψος του ανταλλάγματος (μηνιαίο ετήσιο, κατά τετραγωνικό μέτρο κ.λ.π.), ο τρόπος καταβολής του και η τυχόν αναπροσαρμογή του. Αυτή πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και να οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση. Επίσης, στην πράξη- απόφαση παραχώρησης να αναγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες γίνεται η παραχώρηση όπως, να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα και οι ενδιαφερόμενοι να διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

δ) Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται «μονομερώς» από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο. Βεβαίως, θα πρέπει για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος να λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της περιοχής καθώς και ο οικείος Δήμος, ώστε η απόφαση να είναι εναρμονισμένη και επαρκώς αιτιολογημένη,

ε) Η σχετική παραχωρητήρια πράξη- απόφαση με το επισυναπτόμενο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση.

στ) Ο Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αφού ασκήσει τον επιβαλλόμενο έλεγχο νομιμότητας, προβαίνει στην έγκριση ή μη της σχετικής παραχωρητήριας πράξης. Σε περίπτωση βέβαια μη έγκρισης της παραχωρητήριας πράξης πρέπει να υπάρχει αιτιολογημένη απόφαση.

ζ) Μετά την έκκριση των πράξεων του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο φορέας ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάσταση του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή

σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές όπως προαναφέραμε πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Μυτιλήνη, 04 Απριλίου 2016
Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Τζιμής Προκόπιος».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003.
2. Το αριθ. 8322.43/04/07/28-08-2007 έγγραφο του Υ.Ε.Ν./ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' περί μη παραχώρησης χώρου στον οποίο υφίσταται παράνομο έργο έως την άρση της σχετικής παρανομίας.
3. Την αριθ. 8220/13/07/03-04-2007 (Εγκύκλιος Αρ. 1/2007) εγκύκλιο Υ.Ε.Ν. «Διαδικασία επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας, που αφορά την προστασία αιγιαλού και παραλίας».
4. Το αριθ. 8322.43/01/07/17-04-2007 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' «Μέτρα προστασίας χερσαίας ζώνης λιμένα».
5. Το υπ' αριθ. 8322.43/02/06/13-10-2006 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' περί παραχωρήσεων χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων Πλωμαρίου και Περάματος.
6. Το αριθ. 8322.43/03/06/19-10-2006 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ/β' «Παραχώρηση χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα για ιδιωτική χρήση».
7. Το αριθ. 8322.43/03/07/22-06-2007 έγγραφο ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ-ΔΛΥ/β' με το οποίο γνωρίζεται ότι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να προβεί σε παραχώρηση χρήσης χώρου μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξομοίωσης σε χερσαία ζώνη λιμένα.
8. Το αριθ. 1304Φ701.1/26-11-2007 έγγραφο της Π.Υ. Μυτιλήνης με το οποίο γνωρίζεται ότι για τις θερμάστρες εξωτερικού χώρου που τοποθετούνται σε καταστήματα ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 31856/11-08-2003 (φεκ1257/Β'/03-09-2003).
9. Το αριθ. 3415.11/01/01/24-01-2001 έγγραφο ΥΕΝ/ΚΝΠ/ΔΛΛΕ/α' περί περιπτώσεων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για παραχωρήσεις χώρων της ζώνης λιμένα.
10. Το αριθ. 3415.11/02/2000/28-07-2000 έγγραφο ΥΕΝ/ΚΝΠ/ΔΑΛΕ/α' περί καθορισμού του ανταλλάγματος χρήσης για τις παραχωρήσεις χώρων της ζώνης λιμένα.
11. Την αριθ. Γ.24283/54/11-03-1969 εγκύκλιο Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί περιπτέρων εις λιμενικούς χώρους.
12. Την υπ' αριθ. Φ. 443531/24/300030/17-07-1969 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. Φ.900/12/158489/23-03-2006 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Το υπ. αριθ. άρθρο 47 της αριθ. Α1β/8577 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ 526/Β'/1983).

14. Την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
15. Το υπ. αριθμ.. 1138/511.24/2015/06.02.2015 έντυπο σήμα Υπουργείου Οικονομία, Υποδομών, Ναυτιλίας & Αιγαίου/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ./Δ.Λ.Α. α.
16. Την αριθ. 71/2015 προηγούμενη πράξη της με θέμα: «Διαδικασία παραχωρήσεων απλής χρήσης χώρων χερσαίων ζωνών νήσου Λέσβου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, κ.λπ. και επανεξέτασης τιμολογίου», όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, και αφορά την περίοδο από 01/05/2015 έως 30/04/2016.
17. Την αριθ. 59/2016 προηγούμενη πράξη της με το ίδιο αντικείμενο του θέματος και αφορά την περίοδο από 01/05/2016 έως 30/04/2017.
18. Τα ως άνω αναγραφόμενα στη Γνωμοδότηση του κ. Τζιμή Προκοπίου, δικηγόρου, νομικού συμβούλου για το θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αριθ.Πραξ.79/2016: Εγκρίνει: Α) Για το διάστημα παραχώρησης χώρου των χερσαίων ζωνών λιμένων Λέσβου από 01/05/2016 έως 30/04/2017, αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι καταστηματάρχες λόγω οικονομικής κρίσης διατηρεί και για αυτή την περίοδο το ίδιο μειωμένο αντάλλαγμα με την περίοδο από 01/05/2015 έως 30/04/2016 (για όλη την περίοδο), με εξαίρεση το αντάλλαγμα της χερσαίας ζώνης Επάνω Σκάλας Μυτιλήνης, το οποίο εξισώνεται με αυτό της χερσαίας ζώνης λιμένα Μυτιλήνης, καθώς το Λ.Τ. Λέσβου προβαίνει σε εκτέλεση εργασιών καθαρισμού και ευπρεπισμού του εν λόγω χώρου. Τα ανταλλάγματα έχουν ως κάτωθι:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ	**ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. (σε Ευρώ)**
Μυτιλήνης	26,10
Επάνω Σκάλας	26,10
Σκάλας Παμφίλων	11,25
Παναγιούδας	14,85
Θερμής	11,25
Σκάλας Μιστεγνών	11,25
Σκάλας Συκαμιάς	14,85
Μήθυμνας	20,25
Πέτρας	11,25
Σιγρίου	9,45
Σκάλας Καλλονής	14,85
Σκάλας Πολιχνίτου	11,25
Πλωμαρίου	11,25
Κουντουρουδιάς	9,45
Περάματος	9,45
Ντιπίου	9,45

Β) Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια

Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευτεί. Από ισχύος του ν. 2971/2001 όλες οι αποφάσεις καθορισμού – εξομοίωσης χώρων σε Ζώνη Λιμένα δημοσιεύονται υποχρεωτικά. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι υποχρεούται το Λ.Τ. Λέσβου σε παραχώρηση τόσου χώρου, που να καλύπτει πλήρως τα προς ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα. Τέλος ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της, που να αναφέρει ότι στον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο έμπροσθεν των καταστημάτων τους δεν υπάρχουν παράνομες κατασκευές (πέργολες, σκίαστρα, ανεμοθώρακες, ξύλινα πατώματα κ.α.) και ούτε πρόκειται να ανεγερθούν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη την **ύπαρξη ή μη παράνομων έργων στον αιτούμενο χώρο** (σχετική ενημέρωση έχει ζητηθεί από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης και από το Αυτοτελές Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας) και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα. Στην περίπτωση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκους της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα. Η παραχωρητήρια πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και θα οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση. <u>Δε θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης για την περίοδο από 01/05/2015 έως 30/04/2016, εκτός εάν αποδεδειγμένα δεν έγινε χρήση του χώρου.</u> Η παραπάνω σχετική παραχωρητήρια πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου με το επισυναπτόμενο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση, και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Η παραχώρηση θα ισχύει από την έκδοση της σχετικής άδειας από το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, μετά την προσκόμιση της απόδειξης κατάθεσης του ανταλλάγματος στο λογαριασμό που διατηρεί το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος με αριθμό 26041.

Γ) Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, ακολουθείται η ίδια διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω, αλλά επιπρόσθετα επιβάλλεται και η λήψη σύμφωνης γνώμης του ΥΠ.Α.Α.Ν. και του Γ.Ε.Ν.

Δ) Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από τη Λιμενική Επιτροπή Λέσβου, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε, πριν την υλοποίησή της απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείο Ναυτιλίας & Αιγαίου.
Ιδιαιτέρως επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 27 & 29 του ν. 2971/2001 δεν επιτρέπονται.
Ε) Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή έμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου, κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντας τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας (πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές – εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής – εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης. Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική της κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.
ΣΤ) Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
Ζ) Για χώρους που καταλαμβάνονται παράνομα από τους καταστηματάρχες, χωρίς την έγκριση της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, μετά από την κοινοποίηση των παραβάσεων από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης και τους κατά τόπους Λιμενικούς Σταθμούς ζητείται άμεσα από το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας η έκδοση πρωτοκόλλων αποβολής από τον καταπατημένο χώρο καθώς και η επιβολή των σχετικών διοικητικών και ποινικών κυρώσεων στους καταπατητές.

Η Λιμενική Επιτροπή Λέσβου δύναται να προβεί σε παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα στους καταστηματάρχες, εφόσον προηγουμένως γίνει άρση όλων των αυθαιρεσιών, καθώς σε αντίθετη περίπτωση τέτοια παραχώρηση αποτελεί «επιβράβευση» της παραβατικής συμπεριφοράς και δεν συμβάλλει στην αποτελεσματική προστασία του Δημόσιου χώρου και των παράκτιων περιοχών.

Η παραχώρηση θα γίνεται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Λέσβου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/ 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη

ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

.....

Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΕΣΒΟΥ

Ο Πρόεδρος

Ζαμτράκης Σωτήριος

Η γραμματέας

Σταυράκη Ευστρατία

Τα μέλη

Πασσάδης Νικόλαος

Μαργαρίτης Χαράλαμπος

Πετροζέλλης Σταμάτιος

Τζιμής Ευστράτιος

Νιάνιος Μιλτιάδης

Γιουσμά – Ζουμπούλη Νίκη

Φραντζέσκος Παρασκευάς