

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΛΕΣΒΟΥ**

Αριθ. Απόφ.21

**Απόσπασμα από
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2ο της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου**

Σήμερα, Παρασκευή 25 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 12.00μ.μ. στην έδρα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, εντός του Επιβατηγού λιμένα Μυτιλήνης, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που συγκροτήθηκε με τις αριθ. 18/2019 & 37/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης και την αριθ. 17/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου (Ορθή Επανάληψη αυτής), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 167/2021 όμοια, δυνάμει των άρθρων 154 & 156 του Ν. 4600/2019/ ΦΕΚ.43/τΑ`09.03.2019 και ύστερα από την αριθ. 480/22-02-2022 Πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω οχτώ (8) μέλη:

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1	Κύτελης Ευστράτιος/ Δήμαρχος Μυτιλήνης, Πρόεδρος	Αστουρακάκης Κωνσταντίνος, Τακτικό Μέλος
2	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος	
3	Πάππος Κωνσταντίνος, Τακτικό Μέλος	
4	Κατανάκη Ιωάννα-Μαρία, Τακτικό Μέλος	
5	Ιορδάνου Ιορδάνης, Τακτικό Μέλος	
6	Καραθανάσης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος	
7	Τζιμής Ευστράτιος, Αναπληρωματικό Μέλος (Χατζηγιάννη Δημ.)	
8	Μανούσος Αντώνιος, Υπολιμενάρχης Μυτιλήνης, Αναπληρωματικό Μέλος (Ψυχογιού Χαρ., Κεντρικού Λιμενάρχη Μυτιλήνης)	

Κατά την πραγματοποίηση της ως άνω Συνεδρίασης, τηρήθηκαν τα υγειονομικά μέτρα προστασίας από τον COVID-19, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 643/Α.Π.69472/24.09.2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου

Εσωτερικών & την υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.10343/18-02-2022 (ΦΕΚ.Β'/766/18-02-2022) Κ.Υ.Α.

Η τήρηση του πρακτικού της παρούσας συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, Σταυράκη Ευστρατία.

Α. Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΔΕΚΑΤΟ ΕΝΑΤΟ ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2022.

Τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου το από 10/01/2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα της υπαλλήλου του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, Κατωτριάτου Ελένης, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Προς: κ. Πρόεδρο

Κοιν.: Γραφείο Οικονομικών Υπηρεσιών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2022.

Το ανωτέρω θέμα θα πρέπει να περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την παρ. 2 του άρθρου 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του Ν. 4676/2020.
- Την αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», βάσει της οποίας «*Το ανάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται «μονομερώς» από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο. Βεβαίως, θα πρέπει για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος να λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της περιοχής καθώς και ο οικείος Δήμος, ώστε η απόφαση να είναι εναρμονισμένη και επαρκώς αιτιολογημένη. Το ανάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το ανάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάρθιμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του. Επίσης, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν γειτονικές επιχειρήσεις, όπως αυτό είναι σύγχρονα αναπροσαρμοσμένο.»...«Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του διοικητικού οργάνου που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (εφόσον πρόκειται για Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή Λιμενικό Ταμείο), να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (π.χ. Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ,*

Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ κ.λ.π.). Οι εν λόγω Ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος να φαίνονται σε θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του ανταλλάγματος της χρήσης.»

- Το άρθρο 96 «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων» του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020.
- Την αριθ. 3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής περί διευκρινίσεων επί του Ν. 4504/2017.
- Την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, ως ισχύει, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
- Την αριθ. 44/2018 (ΑΔΑ: 6ΤΟΤΟΡΗΙ-ΤΟΧ) απόφαση Δ.Σ. «Καθορισμός θέσεων περιπτόρων στις χερσαίες ζώνες λιμένων Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».
- Τις αριθ. 82/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΞΛΟΡΗΙ-ΔΛ4) και 83/2021 (ΑΔΑ: 660ΞΟΡΗΙ-ΒΤΒ) αποφάσεις του Δ.Σ. με τις οποίες, αναγνωρίζοντας α) τη δύσκολη οικονομική συγκυρία για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της πανδημίας COVID-19 και β) ότι οι χώροι των χερσαίων ζωνών λιμένων που παραχωρούνται στα ΚΥΕ είναι συγκεκριμένοι χωρίς δυνατότητα επέκτασης, καθόρισε το αντάλλαγμα για τις περιόδους 1/5/2020-30/4/2021 και 1/5/2021- 31/12/2021 αντίστοιχα στο 50% του ανταλλάγματος της προηγούμενης περιόδου (1/5/2019- 30/4/2020). Το αντάλλαγμα χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Το αντάλλαγμα διαμορφώθηκε ως εξής:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	4,73 (9,45X50%)
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	4,73 (9,45X50%)
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	10,13 (20,25X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	6,08 (12,15 X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	13,05 (26,10 X50%)
ΝΤΙΠΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	5,63 (11,25 X50%)
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΙΓΡΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	7,43 (14,85 X50%)

- Την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ», το οποίο έχει δημοπρατηθεί και η συνολική προθεσμία εκτέλεσής του έχει οριστεί στους είκοσι μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Μυτιλήνη 10/1/2022

Η συντάξασα

Ελένη Κατωτριάτου
ΠΕ Περιβαλλοντολόγων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη
α) τη δύσκολη οικονομική συγκυρία για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της πανδημίας COVID-19 και
β) ότι οι χώροι των χερσαίων ζωνών λιμένων που παραχωρούνται στα ΚΥΕ είναι συγκεκριμένοι χωρίς δυνατότητα επέκτασης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για το έτος 2022 να ισχύσει το αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ.Λέσβου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αριθ. 82/2020 & 83/2021 προηγούμενες αποφάσεις του, ήτοι μειωμένο κατά 50% σε σχέση με την περίοδο (2019), ως ακολούθως:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	4,73 (9,45X50%)
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	4,73 (9,45X50%)
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	10,13 (20,25X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	6,08 (12,15 X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	13,05 (26,10 X50%)
ΝΤΙΠΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	5,63 (11,25 X50%)
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΙΓΡΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	5,63 (11,25 X50%)

ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ

7,43 (14,85 X50%)

Το αντάλλαγμα χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 21/2022.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

.....
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κύτελης Ευστράτιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πάππος Κωνσταντίνος


 Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος

Κατανάκη Ιωάννα-Μαρία

Ιορδάνου Ιορδάνης

Καραθανάσης Γεώργιος

Τζιμής Ευστράτιος

Μανούσος Αντώνιος