

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΛΕΣΒΟΥ**

Αριθ. Απόφ.57

**Απόσπασμα από
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9ο της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου**

Σήμερα, Τρίτη 02 Μαΐου 2023 και ώρα 11.00 π.μ. στην έδρα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, εντός του Επιβατηγού λιμένα Μυτιλήνης, συνήλθε σε τακτική, (Δια Ζώσης) συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που συγκροτήθηκε με τις αριθ. 18/2019 & 37/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης και την αριθ. 17/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου (Ορθή Επανάληψη αυτής), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 167/2021 όμοια, δυνάμει των άρθρων 154 & 156 του Ν. 4600/2019/ ΦΕΚ.43/τΑ'09.03.2019 και ύστερα από την αριθ. 941/28-04-2023 Πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1	Κύτελης Ευστράτιος/ Δήμαρχος Μυτιλήνης, Πρόεδρος	Αστυρακάκης Κωνσταντίνος, Τακτικό Μέλος
2	Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος	Πάππος Κωνσταντίνος, Τακτικό Μέλος
3	Κατανάκη Ιωάννα-Μαρία, Τακτικό Μέλος	
4	Ιορδάνου Ιορδάνης, Τακτικό Μέλος	
5	Καραθανάσης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος	
6	Χονδρόπουλος Σωτήριος, Κεντρικός Λιμενάρχης Μυτιλήνης, Τακτικό Μέλος	
7	Τζιμής Ευστράτιος, Αναπληρωματικό Μέλος (Χατζηγιάννη Δημοσθ.)	

Κατά την πραγματοποίηση της ως άνω Συνεδρίασης, τηρήθηκαν τα εν ισχύ υγειονομικά μέτρα προστασίας από τον COVID-19.

Η τήρηση του πρακτικού της παρούσας συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, Σταυράκη Ευστρατία.

Α. Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΕΝΔΕΚΑΤΟ ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2023.

Τίθενται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Α) Η αρ. πρωτ. 778/15-11-2022 αίτηση του Επιμελητηρίου Λέσβου, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Απαλλαγή Οικονομικών Εισφορών και Τελών, Λόγω Έργων Ανάπλασης Προκουμαίας

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχετε ανακοινώσει, άμεσα αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες του Έργου της Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου της Προκουμαίας και της Πλατείας Σαπφούς, ένα έργο πολύ σημαντικό και αναπτυξιακό για την πόλη της Μυτιλήνης.

Δυστυχώς όμως, οι εργασίες του Έργου θα επηρεάσουν την λειτουργία των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, και οι οποίες αντιμετωπίζουν ήδη σωρεία οικονομικών προβλημάτων από τα προηγούμενα έτη, λόγω της οικονομικής κρίσης, της πανδημίας, της ενεργειακής κρίσης, κ.λπ. Επομένως, οποιαδήποτε επιπλέον οικονομική απώλεια, μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την βιωσιμότητά τους.

Για την αποφυγή περαιτέρω προβλημάτων στην λειτουργία των επιχειρήσεων, κυρίως εστίασης και διασκέδασης, παρακαλούμε για την απαλλαγή τους των όποιων εισφορών και τελών έχουν υποχρέωση να πληρώνουν όσες δραστηριοποιούνται επί της προκουμαίας της Μυτιλήνης, τόσο κατά την τρέχουσα περίοδο των εργασιών, καθώς και για τα επόμενα δύο έτη, έτσι ώστε να μπορέσει η εκάστοτε επιχείρηση να διαμορφώσει αναλόγως τον εξωτερικό της χώρο, αυτό προβλέπεται. Το αίτημά μας αυτό που είναι και αίτημα των επιχειρήσεων, έρχεται σε συνέχεια της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο κατά την οποία συζητήθηκε εκτενώς το θέμα αυτό.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Ευάγγελος Ι. Μυρσινιάς
Πρόεδρος Επιμελητηρίου Λέσβου».

Β) Η από 27/03/2023 αίτηση της εταιρείας Αιολικά Παιχνίδια ΙΚΕ, η οποία έχει ως εξής:

«Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην Μυτιλήνη και κατέχει 2 καταστήματα στην Προκουμαία Μυτιλήνης και συγκεκριμένα στην διεύθυνση Παύλου Κουντουριώτη 79. Το ένα κατάστημα έχει τραπεζοκαθίσματα στον ιδιωτικό χώρο του συγκροτήματος και σε μέρος του πεζοδρομίου.

Στα πλαίσια των έργων στην προκουμαία Μυτιλήνης παρακαλώ η λιμενική επιτροπή όπως εξετάσει το ενδεχόμενο μη καταβολής τελών χρήσης χώρου έμπροσθεν των καταστημάτων για όλη την διάρκεια των έργων ανάπλασης.

Με εκτίμηση,

Λαζαρήs Αριστείδης

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΙΚΕ».

Γ) Η από 03/04/2023 αίτηση του Συλλόγου Εστίασης και Ψυχαγωγίας Μυτιλήνης «ΑΣΠΙΔΑ», η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Στήριξη για τα καταστήματα της Μυτιλήνης.

Αξιότιμοι κύριοι,

Η πόλη της Μυτιλήνης όπως όλοι γνωρίζετε τα τελευταία χρόνια δεν έχει τα ανάλογα τουριστικά αποτελέσματα που θέλουμε με αποτέλεσμα τα οικονομικά προβλήματα για τα καταστήματά μας να είναι πάρα πολλά. Μετά το μεταναστευτικό, την πανδημία, τον πληθωρισμό και τις συνεχόμενες αυξήσεις πρώτων υλών οι περισσότερες επιχειρήσεις μας είναι ένα βήμα πριν το λουκέτο. Ειδικά τώρα που βλέπουμε και τα έργα σε πολλά σημεία της πόλης να δυσκολεύουν την τουριστική εικόνα της μη γνωρίζοντας συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, το μέλλον μας είναι αβέβαιο. (Να διευκρινίσουμε ότι φυσικά είμαστε υπέρ αυτών των βελτιώσεων και το έχουμε πει από την πρώτη στιγμή, αρκεί βεβαίως να υπάρχει σωστός συντονισμός και ενημέρωση).

Για τους παραπάνω λόγους θα θέλαμε να βρούμε λύσεις από κοινού για να μπορέσουμε να περάσουμε αυτό το δύσκολο διάστημα για την πόλη μας και όχι μόνο. Αιτούμαστε την απαλλαγή ή έστω μείωση των δημοτικών τελών, τελών κοινόχρηστων χώρων και τελών χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης να σας ενημερώσουμε ότι ανάλογες αποφάσεις έχουν ήδη παρθεί από άλλους Δήμους της Ελλάδος.

Ειδικότερα για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην προκουμαία Μυτιλήνης λόγω της εκτέλεσης του έργου ανάπλασης και λόγω του διαφανομένης καθυστέρησης στην εκτέλεσή του, το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή η λιμενική επιτροπή λάβει σοβαρά υπόψιν την απαλλαγή των καταστημάτων αυτών από την καταβολή των τελών χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε την επιστολή μας στις 05/10/2022 ΑΠ.45 προς τον Δήμαρχο και Αντιδήμαρχο Οικονομικών είχαμε ζητήσει για τους επιχειρηματίες που δεν έχουν τακτοποιήσει οικονομικά το δημοτικό τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων και παρεπιδημούντων (0,5%) των προηγούμενων τριμήνων (είτε λόγω πανδημίας, είτε λόγω της οικονομικής κρίσης) με αποτέλεσμα να έχουν μπει μεγάλοι τόκοι και να μην μπορούν να τα εξοφλήσουν, να δοθεί η δυνατότητα σε όσους θέλουν να τα ρυθμίσουν και να μην χρεωθούν τους τόκους. Το αρχικό ποσό για το τέλος του 0,5% που είχε υπολογισθεί προ τόκων να πληρωθεί κανονικά.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων, παρακαλώ ενημερώστε μας για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση,

Το Δ.Σ. του Συλλόγου «ΑΣΠΙΔΑ»».

Δ) Το από 20/02/2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της υπαλλήλου του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Προς: κ. Πρόεδρο

Κοιν.: Γραφείο Οικονομικών Υπηρεσιών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2023.

Το ανωτέρω θέμα θα πρέπει να περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την παρ. 2 του άρθρου 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 βάσει της οποίας «α) Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησης του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα.»... «β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.»
- Την αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», βάσει της οποίας «Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται «μονομερώς» από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο. Βεβαίως, θα πρέπει για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος να λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της περιοχής καθώς και ο οικείος Δήμος, ώστε η απόφαση να είναι εναρμονισμένη και επαρκώς αιτιολογημένη. Το αντάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάρθιμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του. Επίσης, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν γειτονικές επιχειρήσεις, όπως αυτό είναι σύγχρονα αναπροσαρμοσμένο.»...«Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του διοικητικού οργάνου που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (εφόσον πρόκειται για Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή Λιμενικό Ταμείο), να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (π.χ. Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ κ.λ.π.). Οι εν λόγω Ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος να φαίνονται σε

θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του ανταλλάγματος της χρήσης.»

- Το άρθρο 96 «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων» του Ν. 4504/2017, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023. Βάσει της παρ. 3 «Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παρ. 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς τον φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.»
- Την αριθ. 3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής περί διευκρινίσεων επί του Ν. 4504/2017.
- Την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, ως ισχύει, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
- Την αριθ. 44/2018 (ΑΔΑ: 6ΤΟΤΟΡΗΙ-ΤΟΧ) απόφαση Δ.Σ. «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων στις χερσαίες ζώνες λιμένων Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».
- Το άρθρο 74 του Ν. 4811/2021 περί επέκτασης παραχωρημένων χώρων σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) για λόγους προστασίας από τον κορωνοϊό COVID 19, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 130 του Ν. 4964/2022. Βάσει της παρ. 4 «Εφόσον δεν είναι δυνατή η κατά την παρ. 1 επέκταση, επιτρέπεται, με αίτηση του ενδιαφερομένου, η μείωση του καθορισμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης μέχρι και πενήντα τοις εκατό (50%) για τους μήνες εφαρμογής του παρόντος, κατόπιν απόφασης του αρμοδίου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, τηρουμένων των απαιτήσεων των Υπουργικών Αποφάσεων, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου τεσσαρακοστού τέταρτου της από 1.5.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4690/2020.». Η προθεσμία έληξε την 31/10/2022.
- Τις αριθ. 82/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΞΛΟΡΗΙ-ΔΛ4), 83/2021 (ΑΔΑ: 660ΞΟΡΗΙ-ΒΤΒ) και 21/2022 (ΑΔΑ: 6Υ6ΚΟΡΗΙ-ΥΑΕ) αποφάσεις του Δ.Σ. με τις οποίες, αναγνωρίζοντας α) τη δύσκολη οικονομική συγκυρία για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της πανδημίας COVID-19 και β) ότι οι χώροι των χερσαίων ζωνών λιμένων που παραχωρούνται στα ΚΥΕ είναι συγκεκριμένοι χωρίς δυνατότητα επέκτασης, καθόρισε το αντάλλαγμα για τις περιόδους 1/5/2020- 30/4/2021, 1/5/2021- 31/12/2021 και 1/1/2022- 31/12/2022 αντίστοιχα στο 50% του ανταλλάγματος της προηγούμενης περιόδου (1/5/2019- 30/4/2020). Το αντάλλαγμα χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Το αντάλλαγμα διαμορφώθηκε ως εξής:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	4,73 (9,45X50%)
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	4,73 (9,45X50%)
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	10,13 (20,25X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	6,08 (12,15 X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	13,05 (26,10 X50%)

ΝΤΙΠΙΟΥ	4,73 (9,45 Χ50%)
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	7,43 (14,85 Χ50%)
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,73 (9,45 Χ50%)
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΙΓΡΙΟΥ	4,73 (9,45 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	7,43 (14,85 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	7,43 (14,85 Χ50%)

- Το γεγονός ότι το 2009 τα ανταλλάγματα χρήσης μειώθηκαν κατά 10%, με την αριθ. 70/2009 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, λόγω της οικονομικής κρίσης και διατηρήθηκαν τα ίδια έως 30/4/2020 (οπότε μειώθηκαν κατά 50% λόγω της πανδημίας COVID-19).
- Την αριθ. Δ.Τ.Υ./33277/4.10.2022 σύμβαση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ» και την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που έχει καθορισθεί στους είκοσι (20) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Το αριθ. 778/15.11.2022 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λέσβου περί απαλλαγής οικονομικών εισφορών και τελών λόγω έργων ανάπλασης Προκυμαίας και την αριθ. 2675/24.11.2022 απάντηση του Δ.Λ.Τ.Λέσβου.
- Την αριθ. 207/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩΔΩΛΦ-ΨΘΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Λέσβου.
- Την αριθ. 29/2022 (ΑΔΑ: 646546ΜΓΘΓ-ΓΟΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης «Καθορισμός ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης».
- Την αριθ. 282/2021 (ΑΔΑ: 6ΤΦΧ46ΜΓΘ5-8Α6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Για τις οικοδομικές εργασίες ορίζεται κατά περίπτωση αντάλλαγμα χρήσης, που συνήθως ανέρχεται στο ποσό των 100,00 ευρώ. Μπορεί να καθορισθεί μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά χερσαία ζώνη. Ο μήνας θα είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος με την οποία επιβάλλεται το τέλος, ακόμα και αν το χρονικό διάστημα είναι μικρότερο. Προτείνεται το μηνιαίο αυτό αντάλλαγμα να διαμορφωθεί στο 50% του ετήσιου ανταλλάγματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.

Μυτιλήνη 20/2/2023

Η συντάξασα

Ελένη Κατωτριάτου
ΠΕ Περιβαλλοντολόγυν».

Ο κ. Κύτελης Ευστράτιος, Δήμαρχος Μυτιλήνης και Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, προτείνει τα ανταλλάγματα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2023 να παραμείνουν μειωμένα, λαμβάνοντας υπόψη το πλήγμα που υπέστησαν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος από την πανδημία του Covid-19.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τα αναγραφόμενα στην αρ. πρωτ. 778/15-11-2022 αίτηση του Επιμελητηρίου Λέσβου.
2. Τα αναγραφόμενα στην από 27/03/2023 αίτηση της εταιρείας Αιολικά Παιχνίδια ΙΚΕ.
3. Τα αναγραφόμενα στην από 03/04/2023 αίτηση του Συλλόγου Εστίασης και Ψυχαγωγίας Μυτιλήνης «ΑΣΠΙΔΑ».
4. Τα αναγραφόμενα στο από 20/02/2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της υπαλλήλου του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης.
5. Την πρόταση του κ. Κύτελη Ευστρατίου, Δημάρχου Μυτιλήνης και Προέδρου του Δ.Λ.Τ. Λέσβου.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για το έτος 2023 να παραμείνει μειωμένο το ανάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ.Λέσβου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, ήτοι:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	4,73 (9,45X50%)
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	4,73 (9,45X50%)
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	10,13 (20,25X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	6,08 (12,15 X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	13,05 (26,10 X50%)
ΝΤΙΠΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	5,63 (11,25 X50%)
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΙΓΡΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	7,43 (14,85 X50%)

ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	5,63 (11,25 Χ50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	7,43 (14,85 Χ50%)

Το αντάλλαγμα χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 57/2023.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

.....
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κύτελης Ευστράτιος



Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος

Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος

Κατανάκη Ιωάννα-Μαρία

Ιορδάνου Ιορδάνης

Καραθανάσης Γεώργιος

Χονδρόπουλος Σωτήριος

Τζιμής Ευστράτιος