

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 23 Ιουνίου 2023
Α.Π.: 1442

Ταχ. Διεύθυνση : Επιβατικός Λιμένας Μυτιλήνης
Πληροφορίες : Βαρνά Ελένη
Τηλέφωνο : 22510 25349 (εσ. 204)
Fax : 22510 28434
E-mail : οικονομικο@ltlesvou.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΔΥΟ (2) ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΒΔ της 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/19.1.1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων»
2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «περί εκμισθώσεως ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες
4. Το άρθρο 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30.07.2022)
5. Την υπ. αριθμ. 8321.6/01/02/12.03.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β)
6. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ Β' 1636/12-5-2017)
7. Το Π.Δ. 53/05.05.2016/ ΦΕΚ 86Α' 1636/13-5-2016 με το οποίο έγινε σύσταση ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου»
8. Τα άρθρα 154 και 156 του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43Α'/09.03.2019) με τα οποία έγινε διάσπαση του Δήμου Λέσβου σε Δήμο Μυτιλήνης και Δήμο Δυτικής Λέσβου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου απέκτησε διαδημοτικό χαρακτήρα
9. Την υπ' αριθ. 01/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 92/2021 όμοια

10. Την υπ' αριθ. 02/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί αρμοδιοτήτων Προέδρου και Αντιπροέδρου του Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 100/2010 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, με την οποία έγινε ο καθορισμός του ύψους των ζυγιστικών τελών
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20/2016 Απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου
13. Την υπ' αριθμ. 87/2023 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας και ορίστηκαν τα μέλη της
14. Την υπ' αριθμ. 89/2023 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για την παραχώρηση χρήσης των δύο γεφυροπλαστιγγών του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα Μυτιλήνης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χρήσης των **δύο (2) ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Περιγραφή ακινήτου – σκοπός παραχώρησης

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου έχει στην κυριότητά του δύο (2) γεφυροπλαστιγγες εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Μυτιλήνης, μία στον Επιβατικό και μία στον Εμπορικό Λιμένα Μυτιλήνης, ζυγιστικής ικανότητας εξήντα (60) και ογδόντα (80) τόνων αντίστοιχα. Σκοπός της παραχώρησης είναι η καλύτερη εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που συνίσταται είτε στην καλύτερη εξυπηρέτηση των φορτηγών αυτοκινήτων, των επιβατηγών, οχηματαγωγών και εμπορικών πλοίων, είτε στην επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου και στην ευχερέστερη εκπλήρωση των καταστατικών του σκοπών (ανάπτυξη του λιμένος Μυτιλήνης).

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν

πληρούν τους όρους συμμετοχής, Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους, από την διακήρυξη, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά – εγγυήσεις

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: (α) Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, (β) Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως πριν την ημέρα του διαγωνισμού, (γ) Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες προς το Δήμο Μυτιλήνης, το Δήμο Δυτικής Λέσβου και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου προηγούμενων μισθωμάτων, ή ανταλλαγμάτων παραχώρησης κλπ.

Όλοι ανεξαιρέτως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν (έως) την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού (δημόσια φανερή και προφορική δημοπρασία) τα εξής δικαιολογητικά:

1. Παραστατικά ταυτοπροσωπίας – Εκπροσώπησης

i) Εφ' όσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: **φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο σε ισχύ**. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ii) Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν **όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης** αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του, πρακτικό συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού

Συμβουλίου/Διοικούσας Επιτροπής, πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ για υπόχρεους, βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για ΚΟΙΝΣΕΠ, πρακτικό απόφασης συμμετοχής στο διαγωνισμό) **καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης** και προκειμένου για: (α) Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος. (β) ΕΠΕ, εξουσιοδοτημένος διαχειριστής. (γ) Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (δ) Κοιν.Σ.Επ του Ν.4019/2011, εξουσιοδοτημένο μέλος της Διοικούσας Επιτροπής, εκτός εάν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση από το ίδιο το καταστατικό των εταιρειών.

2) Αποδεικτικά δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Μυτιλήνης, τον Δήμο Δυτικής Λέσβου καθώς και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου

3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία θα υπογράφεται ενώπιον της Επιτροπής και στην οποία θα αναγράφεται ότι ο συμμετέχων:

α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης παραχώρησης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β) έλαβε γνώση του ακινήτου που πρόκειται να εκμισθωθεί (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ) αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του.

δ) δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ε) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

6) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (σε ανταλλάγματα ενός έτους).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί, με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίση προς το 10% του επιτευχθέντος ανταλλάγματος (σε ανταλλάγματα ενός έτους). Η παραπάνω εγγυητική επιστολή παραμένει στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου - καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα αποδοθεί στο πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ
- 2) Αποδεικτικά δημοτικής ενημερότητας από το Δήμο Μυτιλήνης, το Δήμο Δυτικής Λέσβου καθώς και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου
- 3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) αποδέχεται ότι ευθύνεται, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και παραιτείται από το ευεργέτημα της διζήσεως και διαιρέσεως δ) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς και δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Άρθρο 4**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει ορισθεί με την αριθμ. 87/2023 Απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, στα γραφεία του στον Επιβατικό Λιμένα Μυτιλήνης, Μυτιλήνη Τ.Κ. 81131. Ο ακριβής τόπος, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα οριστούν στην περίληψη διακήρυξης του Προέδρου του ΔΣ, η οποία και θα δημοσιευθεί κατά τα νόμιμα.

Άρθρο 5**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για την παραχώρηση των 2 γεφυροπλαστιγγών του λιμένα Μυτιλήνης ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ και μηδέν λεπτών (3.200,00€) μηνιαίως. Η τιμή προσφοράς, πέραν αυτής, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από εκατό ευρώ (100€) κάθε φορά.

Άρθρο 6**Διάρκεια παραχώρησης- αναπροσαρμογή ανταλλάγματος**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του παραχωρητηρίου. Το ανταλλάγμα που θα καθορισθεί, σύμφωνα με το πρακτικό της δημοπρασίας, θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη της διάρκειας της παραχώρησης.

Άρθρο 7

Χρόνος και τρόπος καταβολής του ανταλλάγματος

Το ανάλλαγμα θα καταβάλλεται μηνιαίως κατά το πρώτο δεκαήμερο του εκάστου μήνα επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου. Το πρώτο μηνιαίο ανάλλαγμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης στο λογ/σμό που διατηρεί το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλλαγμα στο λογ/σμό που διατηρεί το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος χωρίς σχετικό ειδοποιητήριο από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του ανταλλάγματος, ο οφειλέτης υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, που μπορούν να ληφθούν από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων δόσεων.

Άρθρο 8

Κατακύρωση της δημοπρασίας

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογεγραμμένα από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, υπόκεινται στην έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 9

Υπογραφή Σύμβασης παραχώρησης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την μονογραφή και παραλαβή της σύμβασης παραχώρησης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταλίπτει υπέρ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 10

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα για την έγκριση των πράξεων αυτού.

Άρθρο 11 **Λήξη παραχώρησης**

Ο πλειοδότης υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης και χωρίς καμία ειδοποίηση ή όχληση εκ μέρους του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και τον εξοπλισμό του, εν λειτουργία, χωρίς φθορές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, με την παράδοση του χώρου η αρμόδια επιτροπή του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου θα προβαίνει στη βεβαίωση των τυχόν φθορών, θα προσκαλείται δε ο πλειοδότης, όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία ενεργήσει για την επισκευή τούτων. Παρερχόμενης απράκτου της προθεσμίας αυτής το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου θα προέρχεται στην αποκατάσταση των φθορών και θα βεβαιώνει βάσει της Τεχνικής Υπηρεσίας, την προς τούτο γεννούμενη δαπάνη, που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί είσπραξης δημοσίων εσόδων, του μισθωτού παραιτούμενου από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδεχόμενου από τώρα δια της περί τούτων δήλωσής του .

Ο πλειοδότης δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Άρθρο 12 **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον πλειοδότη, απαγορεύεται απολύτως και δεν ισχύει παράταση της διάρκειας παραχώρησης.

Γενικά απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, ολικά ή μερικά, της χρήσης, διαχείρισης και λειτουργίας των γεφυροπλαστιγγών, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση της ανωτέρω σχέσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 13 **Υποχρεώσεις – δικαιώματα πλειοδότη**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από την φύση χρήση, προστατεύοντας αυτόν απέναντι σε κάθε καταπάτηση και να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο με τη λήξη της παραχώρησης, στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή αποζημίωση υπέρ του πλειοδότη, για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και διατήρησης του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση.

Όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις, ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης, θα γίνονται πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου και μετά από την έγκριση αυτών από το Δ.Σ. της Υπηρεσίας. Οι παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις, ή κατασκευές αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, ο πλειοδότης δεν θα έχει δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές, ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, ενώ το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφέρει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Ο πλειοδότης αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα την προστασία του παραχωρούμενου χώρου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας του αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.

Κάθε είδους φόροι και τέλη που αφορούν τον παραχωρούμενο χώρο, δημόσιοι και δημοτικοί, βαρύνουν τον πλειοδότη και καταβάλλονται από αυτόν.

Κάθε δαπάνη για την εκμετάλλευση και λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου βαρύνουν τον πλειοδότη. Τυχόν λογαριασμοί κοινής ωφέλειας ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ, θα εκδίδονται στο όνομα του πλειοδότη με ευθύνη του ίδιου. Υποχρεούται μάλιστα, και στην δαπάνη εγκατάστασης των σχετικών ενδιάμεσων μετρητών κατανάλωσης. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του ανταλλάγματος με όλες τις σχετικές συνέπειες. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, αντίγραφο του συμβολαίου που υπέγραψε με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ) εντός 15 ημερών αλλιώς η παραχώρηση θεωρείται άκυρη.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό παραχώρηση ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώμη της πραγματικής και νομικής κατάστασης του, βρίσκοντας το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό, τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιαδήποτε λόγο να ενημερώσει αμέσως το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου και να καταγγείλει εγγράφως την παραχώρηση επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμιά απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την καταγγελία του, τα συμφωνηθέντα ανταλλάγματα ως αποζημίωση χρήσης απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να ασφαλίσει το ακίνητο με δαπάνες του κατά του κινδύνου της πυρκαγιάς, σε περίπτωση δε επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου θα εισπράξει ο ίδιος το ποσό της ασφάλισης και χωρίς καμία παρέμβαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου θα το διαθέσει για την αποκατάσταση του ακινήτου ή οποιουδήποτε άλλου ζημιωθεί. Αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος επέλθει από ενέργεια, πράξη, παράλειψη ή αμέλεια τρίτου ή τρίτων προσώπων προς τον πλειοδότη, το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου αναλαμβάνει την υποχρέωση να διενεργήσει, αν είναι αναγκαίο από το Νόμο, όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται (αστικής ή ποινικής φύσεως) για τον κολασμό του δράστη και την εξασφάλιση της αστικής αποζημίωσης, συμπράττουσα στις ενέργειες της Ασφαλιστικής Εταιρείας και σύμφωνα με την καθιερωμένη πρακτική της.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να ασφαλίσει τις ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις που θα τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, καθώς σε περίπτωση δε επέλευσης του κινδύνου της ζημίας σ' αυτό, ο πλειοδότης εισπράττοντας την αποζημίωση θα υποχρεούται να αποκαταστήσει αμέσως και απροφάσιστα όλες τις ζημιές του εξοπλισμού και να το καταστήσει και πάλι κατάλληλο ,προς λειτουργία.

Άρθρο 14

Παραλαβή και λειτουργία των γεφυροπλαστιγγών

Με μην υπογραφή του παραχωρητηρίου, ο πλειοδότης παραλαμβάνει από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου τον παραχωρούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις αυτού οι οποίες περιγράφονται λεπτομερώς στο πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης, στην κατάσταση που βρίσκονται την ημερομηνία της παράδοσης. Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου αφού παραδώσει στον πλειοδότη τους παραχωρούμενους χώρους (γεφυροπλάστιγγες και οικίσκοι αυτών), δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επισκευές τους έστω και αναγκαίες. Οι ανωτέρω επισκευές αυτές θα βαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη. Το πρωτόκολλο παραλαβής θα φέρει την υπογραφή των μελών της επιτροπής Παράδοσης – Παραλαβής και του πλειοδότη. Ο πλειοδότης με την παραλαβή του παραχωρούμενου χώρου αναλαμβάνει την υποχρέωση:

1. Να θέτει, υποχρεωτικά, σε λειτουργία τις δύο γεφυροπλάστιγγες του επιβατικού και του εμπορικού λιμένα, όποτε αυτό απαιτηθεί, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.
2. Τη διατήρηση σε καλή λειτουργία των μηχανικών εγκαταστάσεων των γεφυροπλαστιγγών και την επισκευή τυχόν βλάβης τους. Επίσης, υποχρεούται να προβαίνει, με δική του δαπάνη, σε περιοδικό έλεγχο διακρίβωσης των ζυγιστικών τους μηχανημάτων.
3. Την τακτική συντήρηση των γεφυροπλαστιγγών και δύο (2) φορές ετησίως οφείλει να προβαίνει σε: α) λίπανση του υπεδάφιου μηχανισμού β) χρωματισμό των μεταλλικών μερών τους με ειδικό αντισκωριακό χρώμα, ώστε να αποφεύγεται η οξειδωσή τους, καθώς και γ) απομάκρυνση των λιμνάζοντων υδάτων από τις τάφρους και τα φρεάτια. Ζημιές που θα προκληθούν από την ελλιπή συντήρηση των γεφυροπλαστιγγών σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθώς και από την κακή χρήση

- των ηλεκτρομηχανολογικών μερών αυτών θα βαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη.
4. Τη διατήρηση της καθαριότητας γενικά στο κτήριο και στις εγκαταστάσεις των γεφυροπλαστιγγών.
 5. Να τηρεί τα βιβλία και στοιχεία του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και να χρησιμοποιεί τα ειδικά ζυγολόγια που θα προμηθεύεται με τις δαπάνες του.
 6. Να εισπράττει ζυγιστικά δικαιώματα που θα καθορίζονται με απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου. Το τρέχον ύψος των ζυγιστικών τελών καθορίστηκε με την υπ. αριθμ. 100/2010 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, όπως επιβεβαιώθηκε και από την υπ. αριθμ. 20/2016 πράξη του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, και είναι τα ακόλουθα: Πέντε (5) ευρώ ανά ζύγισμα συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Από την 4^η απογευματινή έως και την 10^η βραδινή ώρα το τέλος ζύγισης αυξάνεται κατά 75%. Από τη 10^η βραδινή έως και την 6^η πρωινή το τέλος ζύγισης αυξάνεται κατά 100%. Τις Κυριακές και τις αργίες το τέλος ζύγισης αυξάνεται κατά 100%.
 7. Η ζύγιση των φορτηγών αυτοκινήτων, στα οποία τα όργανα του Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, προβαίνουν σε ελέγχους για τη διαπίστωση του υπέρβαρου ή όχι φορτίου, στις περιπτώσεις που δεν διαπιστώνεται παράβαση είναι ατελώς, ενώ σε περίπτωση υπέρβαρου το τέλος ζύγισης θα εισπράττεται κανονικά από τον οδηγό του οχήματος.
 8. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας των γεφυροπλαστιγγών σε όργανα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, του Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής.
 9. Ο πλειοδότης τέλος είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία των γεφυροπλαστιγγών και φέρει ακέραιη την ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία αυτών.

Άρθρο 15

Ευθύνη Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική σημερινή κατάσταση του παραχωρούμενου χώρου, για την οποία συμπεραίνεται ότι ο πλειοδότης έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται. Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, ούτε υποχρεούται σε έκπτωση ή επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή αποζημίωση υπέρ του πλειοδότη για οποιαδήποτε αιτία, έστω και ανωτέρα βία, από φυσικά φαινόμενα ή θεομηνία κλπ ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Λοιποί όροι

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, εφόσον καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του παραχωρούμενου χώρου, για την κατασκευή λιμενικών έργων (π.χ. εφαρμογή του νέου Master Plan του λιμένα Μυτιλήνης) ή τούτο επιβάλουν λόγοι εθνικοί (άμυνα, ασφάλεια λιμένα),

κοινοποιώντας την σχετική πράξη του ΔΣ ένα (1) μήνα νωρίτερα στον πλειοδότη. Ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο αναντιρρήτως και άνευ προβολής οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση, δικαιούται όμως να ζητήσει την επιστροφή μόνο του δεδουλευμένου ανταλλάγματος αν και εφόσον τούτο έχει προκαταβληθεί.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης εγκαταλείπει τον παραχωρούμενο χώρο πριν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης, ανεξάρτητα αν έχει υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα ανταλλάγματα από την ημέρα που θα εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο μέχρι την ημέρα που θα παραχωρηθεί ο χώρος σε άλλον, επιβαρύνοντάς τον με τυχόν διαφορά ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της αρχικής παραχώρησης.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παραχωρητηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως επουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης» και θα ανακαλείται η παραχώρηση. Συγχρόνως, θα κινείται η διαδικασία έξωσης του πλειοδότη. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Κάθε διαφωνία που θα παρουσιαστεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, λόγω ελλείψεων ή ασάφειας, ως προς την εφαρμογή της και εφόσον δεν αντίκειται στους βασικούς όρους και στο σκοπό της παρούσης, διευθετείται μεταξύ του παραχωρησιούχου και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, ειδάλλως με την νόμιμη δικαστική οδό, έχοντας ως αρμοδιότητα τα δικαστήρια της Μυτιλήνης.

Άρθρο 17 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, στα γραφεία του στον Επιβατικό Λιμένα στην Μυτιλήνη.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δύο φορές σε τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Οι ανακοινώσεις (έξοδα δημοσίευσης) της διακήρυξης στον τοπικό τύπο επιβαρύνουν το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.

Άρθρο 18 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τους όρους της δημοπρασίας παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, Μυτιλήνη τηλ. 22510 25349.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ