

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ**

**Μυτιλήνη 05 Ιουλίου 2023**  
**Α.Π.: 1554**

---

Ταχ. Διεύθυνση : Επιβατικός Λιμένας Μυτιλήνης  
Πληροφορίες : Βαρνά Ελένη  
Τηλέφωνο : 22510 25349 (εσ. 204)  
E-mail : [oikonomiko@ltlesvou.gr](mailto:oikonomiko@ltlesvou.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
**ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το ΒΔ της 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/19.1.1939) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων»
2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 «περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες
4. Το άρθρο 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/Α/19-6-2003)
5. Την υπ. αριθμ. 8321.6/01/02/12.03.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β)
6. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ Β' 1636/12-5-2017)
7. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/4/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Το Π.Δ. 53/05.05.2016/ ΦΕΚ 86Α' 1636/13-5-2016 με το οποίο έγινε σύσταση ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου»
9. Τα άρθρα 154 και 156 του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43Α'/09.03.2019) με τα οποία έγινε διάσπαση του Δήμου Λέσβου σε Δήμο Μυτιλήνης και Δήμο Δυτικής Λέσβου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου απέκτησε διαδημοτικό χαρακτήρα
10. Την υπ' αριθμ. 87/2023 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και ορίστηκαν τα μέλη της
11. Την υπ' αριθμ. 90/2023 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση του οικοπέδου στη θέση Αμμουδέλι Πλωμαρίου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χρήσης **ΕΝΟΣ (1) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή ακινήτου – σκοπός μίσθωσης**

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου έχει στην κυριότητά του ένα (1) οικόπεδο επιφανείας 693,50 τ.μ. στη θέση Αμμουδέλι Πλωμαρίου, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος τοποθέτησης υλικών ή χώρος άσκησης εμπορικής δραστηριότητας.

### **Άρθρο 2**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής, Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τούς από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

### **Άρθρο 3**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά – εγγυήσεις**

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: (α) Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, (β) Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως πριν την ημέρα του διαγωνισμού, (γ) Συνεταιρισμοί και

Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες προς τον Δήμο Μυτιλήνης, τον Δήμο Δυτικής Λέσβου και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου προηγούμενων μισθωμάτων, ή ανταλλαγμάτων παραχώρησης κλπ.

**Όλοι ανεξαιρέτως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλουν (έως) την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού (δημόσια φανερή και προφορική δημοπρασία) τα εξής δικαιολογητικά:**

### **1. Παραστατικά ταυτοπροσωπίας – Εκπροσώπησης**

i) Εφ' όσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: **φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου σε ισχύ**. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ii) Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν **όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης** αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του, πρακτικό συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου/Διοικούσας Επιτροπής, πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ για υπόχρεους, βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για ΚΟΙΝΣΕΠ, πρακτικό απόφασης συμμετοχής στο διαγωνισμό) **καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης** και προκειμένου για: (α) Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος. (β) ΕΠΕ, εξουσιοδοτημένος διαχειριστής. (γ) Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (δ) Κοιν.Σ.Επ του Ν.4019/2011, εξουσιοδοτημένο μέλος της Διοικούσας Επιτροπής, εκτός εάν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση από το ίδιο το καταστατικό των εταιρειών.

**2) Αποδεικτικά δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Μυτιλήνης, τον Δήμο Δυτικής Λέσβου καθώς και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου**

**3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**

**4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**

**5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, η οποία θα υπογραφεί ενώπιον της Επιτροπής και στην οποία θα αναγράφεται ότι ο συμμετέχων:

α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β) έλαβε γνώση του ακινήτου που πρόκειται να εκμισθωθεί (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ) αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του.

δ) δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ε) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

**6) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (σε μισθώματα ενός έτους).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί, με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίση προς το 10% του επιτευχθέντος ανταλλάγματος (σε ανταλλάγματα ενός έτους). Η παραπάνω εγγυητική επιστολή παραμένει στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου - καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα αποδοθεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

#### **Δικαιολογητικά εγγυητή:**

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ
- 2) Αποδεικτικά δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Μυτιλήνης, τον Δήμο Δυτικής Λέσβου καθώς και το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου
- 3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία θα υπογραφεί ενώπιον της Επιτροπής, στην οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) αποδέχεται ότι ευθύνεται, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και παραιτείται από το ευεργέτημα της διζήσεως και διαιρέσεως δ) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς και δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

#### **Άρθρο 4**

##### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 87/2023 Απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, στα γραφεία του στον Επιβατικό Λιμένα Μυτιλήνη, Μυτιλήνη Τ.Κ. 81131. Ο ακριβής τόπος, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα οριστούν στην περίληψη διακήρυξης του Προέδρου του ΔΣ, η οποία και θα δημοσιευθεί κατά τα νόμιμα.

### **Άρθρο 5**

#### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση ενός (1) οικοπέδου στη θέση Αμμουδέλι Πλωμαρίου, ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ετησίως. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πενήντα (50,00€) ευρώ κάθε φορά.

### **Άρθρο 6**

#### **Διάρκεια μίσθωσης- αναπροσαρμογή ανταλλάγματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του παραχωρητηρίου. Το αντάλλαγμα που θα καθορισθεί σύμφωνα με το πρακτικό της δημοπρασίας, θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη της διάρκειας της εκμίσθωσης.

### **Άρθρο 7**

#### **Χρόνος και τρόπος καταβολής του Ανταλλάγματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως κατά το πρώτο δεκαήμερο του εκάστου μισθωτικού έτους, επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου. Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης στον λογ/σμό που διατηρεί το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το αντάλλαγμα στον λογ/σμό που διατηρεί το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου στην Τράπεζα της Ελλάδος χωρίς σχετικό ειδοποιητήριο από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ο οφειλέτης υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων δόσεων.

### **Άρθρο 8**

#### **Κατακύρωση της δημοπρασίας**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογεγραμμένα από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, υπόκεινται στην έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

### **Άρθρο 9**

#### **Υπογραφή Σύμβασης μίσθωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί

με τον εγγυητή του για τη μονογραφή και παραλαβή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

### **Άρθρο 10** **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα για την έγκριση των πράξεων αυτού.

### **Άρθρο 11** **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς καμία ειδοποίηση ή όχληση εκ μέρους του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε καθώς και τον εξοπλισμό του εν λειτουργία χωρίς φθορές, πέραν των όσων φυσιολογικά θα μπορούσαν να επέλθουν ύστερα από την χρήση του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

### **Άρθρο 12** **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως και δεν ισχύει παράταση της διάρκειας εκμίσθωσης.

Γενικά απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, ολικά ή μερικά, της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο πρόσωπο.

### **Άρθρο 13** **Υποχρεώσεις – δικαιώματα πλειοδότη**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από την φύση χρήση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και να παραδώσει το μίσθιο με τη λήξη της μίσθωσης, στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου σε καλή κατάσταση.

Όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις, ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο μισθωτής, θα γίνονται πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κατόπιν χορήγησης ειδικής άδειας. Οι παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις, ή κατασκευές αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα, ούτε να αφαιρέσει αυτές, ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, ενώ το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα την προστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.

Κάθε είδους φόροι και τέλη που αφορούν το μίσθιο, δημόσιοι και δημοτικοί, βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται από αυτόν.

Κάθε δαπάνη για την εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου βαρύνουν τον μισθωτή. Τυχόν λογαριασμοί κοινής ωφέλειας ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ, θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του ίδιου. Υποχρεούται μάλιστα, και στην δαπάνη εγκατάστασης των σχετικών ενδιάμεσων μετρητών κατανάλωσης. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, αντίγραφο του συμβολαίου που υπέγραψε με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ) εντός 15 ημερών αλλιώς η εκμίσθωση θεωρείται άκυρη.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώμη της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό, τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιαδήποτε λόγο να ενημερώσει αμέσως το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου και να καταγγείλει εγγράφως την παραχώρηση επικαλούμενους τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμιά απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την καταγγελία του, τα συμφωνηθέντα μισθώματα ως αποζημίωση χρήσης απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

**Άρθρο 14****Ευθύνη Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου**

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται. Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε έκπτωση ή επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και ανωτέρα βία, από φυσικά φαινόμενα ή θεομηνία κλπ ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Επίσης, δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο.

**Άρθρο 15****Λοιποί όροι**

Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο και άνευ προβολής οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση, δικαιούται όμως να ζητήσει την επιστροφή μόνο του δεδουλευμένου μισθώματος αν και εφόσον τούτο έχει προκαταβληθεί.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως επουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

**Άρθρο 16****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου στα γραφεία του στον Επιβατικό Λιμένα στην Μυτιλήνη.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δύο φορές σε τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Οι ανακοινώσεις (έξοδα δημοσίευσης) της διακήρυξης στον τοπικό τύπο επιβαρύνουν το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.



### **Άρθρο 17** **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ΔΣ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 18** **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για του όρους της δημοπρασίας παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, Μυτιλήνη τηλ. 22510 25349.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**