

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΛΕΣΒΟΥ

Αριθ. Απόφ.46

Απόσπασμα από
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 07 της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Λέσβου

Σήμερα, Τετάρτη 03 Απριλίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ. στην έδρα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, εντός του Επιβατηγού λιμένα Μυτιλήνης, συνήλθε σε Τακτική, Δια Ζώσης συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που συγκροτήθηκε με τις αριθ. 04/2024 & 20/2024 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης και την αριθ. 11/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου, δυνάμει των άρθρων 154 & 156 του Ν. 4600/2019/ΦΕΚ.43/τΑ'09.03.2019, και ύστερα από την αριθ. 828/29-03-2024 Πρόσκληση (ορθή επανάληψη) του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Τακτικός Παναγιώτης, Πρόεδρος	Ουδείς
2	Δαγιέλλης Χρήστος, Αντιπρόεδρος	
3	Βάλσεσης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
4	Γρίβα-Περγαμηνού Άννα, Τακτικό Μέλος	
5	Ιορδάνου Ιορδάνης, Τακτικό Μέλος	
6	Τιτιρέκης Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
7	Αλεξίου Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	
8	Μιχαλάκης Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
9	Χονδρόπουλος Σωτήριος, Κεντρικός Λιμενάρχης Μυτιλήνης, Τακτικό Μέλος	

Η τήρηση του πρακτικού της παρούσας συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, Σταυράκη Ευστρατία.

A. Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΛΩΔΕΚΑΤΟ ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2024.

Τίθεται υπόψη το από 28/03/2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Περιβάλλοντος του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Προς: κ. Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γραφείο Οικονομικών Υπηρεσιών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2024.

Το ανωτέρω θέμα θα πρέπει να περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την παρ. 2 του άρθρου 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 βάσει της οποίας «α) Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα.»... «β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.»
- Την αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», βάσει της οποίας «Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται «μονομερώς» από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο. Βεβαίως, θα πρέπει για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος να λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της περιοχής καθώς και ο οικείος Δήμος, ώστε η απόφαση να είναι εναρμονισμένη και επαρκώς αιτιολογημένη. Το αντάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάρθιμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του. Επίσης, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν γειτονικές επιχειρήσεις, όπως αυτό είναι σύγχρονα αναπροσαρμοσμένο.»...«Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του διοικητικού οργάνου που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (εφόσον πρόκειται για Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή Λιμενικό Ταμείο), να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (π.χ. Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ κ.λ.π.). Οι εν λόγω

Ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος να φαίνονται σε θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του ανταλλάγματος της χρήσης.»

- Το άρθρο 96 «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων» του Ν. 4504/2017, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023. Βάσει της παρ. 5 από 1/1/2024 «η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα.»
- Την αριθ. 3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής περί διευκρινίσεων επί του Ν. 4504/2017.
- Την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, ως ισχύει, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
- Την αριθ. 44/2018 (ΑΔΑ: 6ΤΟΤΟΡΗΙ-ΤΟΧ) απόφαση Δ.Σ. «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων στις χερσαίες ζώνες λιμένων Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».
- Τις αριθ. 82/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΞΛΟΡΗΙ-ΔΛ4), 83/2021 (ΑΔΑ: 660ΞΟΡΗΙ-ΒΤΒ), 21/2022 (ΑΔΑ: 6Υ6ΚΟΡΗΙ-ΥΑΕ) και 57/2023 (ΑΔΑ: ΨΩΦΙΟΡΗΙ-1ΡΧ) αποφάσεις του Δ.Σ. με τις οποίες, αναγνωρίζοντας α) τη δύσκολη οικονομική συγκυρία για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της πανδημίας COVID-19 και β) ότι οι χώροι των χερσαίων ζωνών λιμένων που παραχωρούνται στα ΚΥΕ είναι συγκεκριμένοι χωρίς δυνατότητα επέκτασης, καθόρισε το αντάλλαγμα για τις περιόδους 1/5/2020- 30/4/2021, 1/5/2021- 31/12/2021, 1/1/2022- 31/12/2022 και 1/1/2023- 31/12/2023 αντίστοιχα στο 50% του ανταλλάγματος της προηγούμενης περιόδου (1/5/2019- 30/4/2020). Το αντάλλαγμα χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένου μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Το αντάλλαγμα διαμορφώθηκε ως εξής:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	4,73 (9,45X50%)
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	4,73 (9,45X50%)
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	10,13 (20,25X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	6,08 (12,15 X50%)
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	13,05 (26,10 X50%)
ΝΤΙΠΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,73 (9,45 X50%)
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	5,63 (11,25 X50%)
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΙΓΡΙΟΥ	4,73 (9,45 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	7,43 (14,85 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,63 (11,25 X50%)
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	5,63 (11,25 X50%)

ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	7,43 (14,85 Χ50%)
-------------------	-------------------

- Το γεγονός ότι το 2009 τα ανταλλάγματα χρήσης μειώθηκαν κατά 10%, με την αριθ. 70/2009 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, λόγω της οικονομικής κρίσης και διατηρήθηκαν τα ίδια έως 30/4/2020 (οπότε μειώθηκαν κατά 50% λόγω της πανδημίας COVID-19).
- Την αριθ. Δ.Τ.Υ./33277/4.10.2022 σύμβαση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ» και την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που έχει καθορισθεί στους είκοσι (20) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Την αριθ. 207/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩΔΩΛΦ-ΨΘΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Λέσβου.
- Την αριθ. 29/2022 (ΑΔΑ: 646546ΜΓΘΓ-Γ0Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης «Καθορισμός ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης».
- Την αριθ. 282/2021 (ΑΔΑ: 6ΤΦΧ46ΜΓΘ5-8Α6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Για τις οικοδομικές εργασίες ορίζεται κατά περίπτωση αντάλλαγμα χρήσης, που συνήθως ανέρχεται στο ποσό των 100,00 ευρώ. Μπορεί να καθορισθεί μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά χερσαία ζώνη. Ο μήνας θα είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος με την οποία επιβάλλεται το τέλος, ακόμα και αν το χρονικό διάστημα είναι μικρότερο. Προτείνεται το μηνιαίο αυτό αντάλλαγμα να διαμορφωθεί στο 50% του ετήσιου ανταλλάγματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.

Μυτιλήνη 28/3/2024
Η συντάξασα

Ελένη Κατωτριάτου
ΠΕ Περιβαλλοντολόγων».

Ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ.Λέσβου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων θα πρέπει να επανέλθει στο ύψος της περιόδου πριν την πανδημία του COVID-19,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τα αναγραφόμενα στο από 28/03/2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Περιβάλλοντος του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης.
2. Το ύψος των ανταλλαγμάτων χρήσης όμορων κοινόχρηστων χώρων.
3. Την πρόταση του κ. Προέδρου.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για το έτος 2024 το αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων αρμοδιότητας Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων να επανέλθει στο ύψος της περιόδου πριν την πανδημία του COVID-19, ήτοι:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	9,45
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	9,45
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	20,25
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	12,15
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	26,10
ΝΤΙΠΠΟΥ	9,45
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	14,85
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	9,45
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	11,25
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	11,25
ΣΙΓΡΙΟΥ	9,45
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	14,85
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	14,85

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δαγιέλλης Χρήστος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βάλεσης Παναγιώτης

Τακτικός Παναγιώτης

Τακτικός Παναγιώτης

Γρίβα- Περγαμηνού Άννα

Ιορδάνου Ιορδάνης

Αλεξίου Δημήτριος

Τιτρέκης Βασίλειος

Μιχαλάκης Βασίλειος

Χονδρόπουλος Σωτήριος