

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΛΕΣΒΟΥ

Αριθ. Απόφ.30

Απόσπασμα από

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6ο της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου

Σήμερα, Τετάρτη 05 Μαρτίου 2025 και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, εντός του Επιβατηγού λιμένα Μυτιλήνης, συνήλθε σε Τακτική, Δια Ζώσης συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που συγκροτήθηκε με τις αριθ. 04/2024 & 20/2024 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 344/2024 & την υπ' αριθ. 04/2025 όμοιες, και την αριθ. 11/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 209/2024 όμοια,, δυνάμει των άρθρων 154 & 156 του Ν. 4600/2019/ΦΕΚ.43/τΑ'09.03.2019, και ύστερα από την αριθ. 563/27-02-2025 Πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω οχτώ (8) μέλη:

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Τακτικός Παναγιώτης, Πρόεδρος	Βάλεσης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
2	Καραμπεάζης Δήμος, Αντιπρόεδρος	
3	Γρίβα- Περγαμηνού Άννα, Τακτικό Μέλος	
4	Ιορδάνου Ιορδάνης, Τακτικό Μέλος	
5	Αλεξίου Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	
6	Μιχαλάκης Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
7	Τιτιρέκης Βασίλειος, Αναπληρωματικό Μέλος (Βατή Αφροδίτης)	
8	Κουλίκας Γεώργιος, Υπολιμενάρχης Μυτιλήνης, Αναπληρωματικό Μέλος (Μάγειρα Δημ.-Ελευθ., Κεντρικού Λιμενάρχη Μυτιλήνης)	

Η τήρηση του πρακτικού της παρούσας συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Δ.Α.Τ. Λέσβου, Σταυράκη Ευστρατία.

A. Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΟΓΔΟΟ ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2025.

Τίθεται υπόψη το από 20/02/2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Περιβάλλοντος του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Προς: κ. Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γραφείο Οικονομικών Υπηρεσιών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων για το έτος 2025.

Το ανωτέρω θέμα θα πρέπει να περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την παρ. 2 του άρθρου 24 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα» του Ν. 2971/2001, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 βάσει της οποίας «α) Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα.»... «β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.»
- Την αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», βάσει της οποίας «Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται «μονομερώς» από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο. Βεβαίως, θα πρέπει για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος να λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της περιοχής καθώς και ο οικείος Δήμος, ώστε η απόφαση να είναι εναρμονισμένη και επαρκώς αιτιολογημένη. Το αντάλλαγμα χρήσης που καθορίζεται δεν θα πρέπει να είναι αυθαίρετο, αλλά να ανταποκρίνεται στη μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το αντάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του τιμάρηθμου, τις επιτρεπόμενες αυξήσεις και την πρόβλεψη αναπροσαρμογής του. Επίσης, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν γειτονικές επιχειρήσεις, όπως αυτό είναι σύγχρονα αναπροσαρμοσμένο.»...«Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του διοικητικού οργάνου που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (εφόσον πρόκειται για Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή Λιμενικό Ταμείο), να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (π.χ. Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ κ.λ.π.). Οι εν λόγω Ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος να φαίνονται σε

θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του ανταλλάγματος της χρήσης.»

- Το άρθρο 96 «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων» του Ν. 4504/2017, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 136 του Ν.5106/2024. Βάσει της παρ. 5 από 1/4/2025 «η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες) αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα.»
- Την αριθ. 3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής περί διευκρινήσεων επί του Ν. 4504/2017.
- Την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, ως ισχύει, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος».
- Την αριθ. 44/2018 (ΑΔΑ: 6ΤΟΤΟΡΗΙ-ΤΟΧ) απόφαση Δ.Σ. «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων στις χερσαίες ζώνες λιμένων Μυτιλήνης και Πλωμαρίου».
- Την αριθ. 70/2009 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου με την οποία τα ανταλλάγματα χρήσης μειώθηκαν κατά 10% λόγω της οικονομικής κρίσης και διατηρήθηκαν τα ίδια έως 30/4/2020.
- Τις αριθ. 82/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΞΛΟΡΗΙ-ΔΛ4), 83/2021 (ΑΔΑ: 660ΞΟΡΗΙ-ΒΤΒ), 21/2022 (ΑΔΑ: 6Υ6ΚΟΡΗΙ-ΥΑΕ) και 57/2023 (ΑΔΑ: ΨΩΦΙΟΡΗΙ-1ΡΧ) αποφάσεις του Δ.Σ. με τις οποίες, αναγνωρίζοντας α) τη δύσκολη οικονομική συγκυρία για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω της πανδημίας COVID-19 και β) ότι οι χώροι των χερσαίων ζωνών λιμένων που παραχωρούνται στα ΚΥΕ είναι συγκεκριμένοι χωρίς δυνατότητα επέκτασης, καθόρισε το αντάλλαγμα για τις περιόδους 1/5/2020- 30/4/2021, 1/5/2021- 31/12/2021, 1/1/2022- 31/12/2022 και 1/1/2023- 31/12/2023 αντίστοιχα στο 50% του ανταλλάγματος της προηγούμενης περιόδου (1/5/2019- 30/4/2020).
- Την αριθ. 46/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΠΧΟΡΗΙ-56Τ) απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για το έτος 2024 να επανέλθει στο ύψος της περιόδου πριν την πανδημία COVID-19, ήτοι:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	9,45
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	9,45
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	20,25
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	12,15
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	26,10
ΝΤΙΠΙΟΥ	9,45
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	14,85
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	9,45
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	11,25
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	11,25
ΣΙΓΡΙΟΥ	9,45
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	14,85

ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	14,85

- Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.
- Την αριθ. 207/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩΔΩΛΦ-ΨΘΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Λέσβου.
- Την αριθ. 29/2022 (ΑΔΑ: 646546ΜΓΘΓ-ΓΟΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης «Καθορισμός ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης».
- Την αριθ. 282/2021 (ΑΔΑ: 6ΤΦΧ46ΜΓΘ5-8Α6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου περί τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Μυτιλήνη 20/2/2025
 Η Αναπλ. Προϊσταμένη
 Τμήματος Περιβάλλοντος

Ελένη Κατωτριάτου
 ΠΕ Περιβάλλοντος».

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τα αναγραφόμενα στο από 20/02/2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Περιβάλλοντος του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κας Κατωτριάτου Ελένης.
2. Το ύψος των ανταλλαγμάτων χρήσης όμορων κοινόχρηστων χώρων.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για το έτος 2025 το αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων αρμοδιότητας Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων να παραμείνει στο ύψος της περσινής περιόδου, ήτοι:

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (σε ευρώ)
ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	9,45
ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑΣ	9,45
ΜΗΘΥΜΝΑΣ	20,25
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ	12,15

ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ	26,10
ΝΤΙΠΙΟΥ	9,45
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	14,85
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	9,45
ΠΕΤΡΑΣ - ΚΑΒΑΚΙ	11,25
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	11,25
ΣΙΓΡΙΟΥ	9,45
ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	14,85
ΣΚΑΛΑΣ ΜΙΣΤΕΓΝΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	11,25
ΣΚΑΛΑΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ	14,85

Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τακτικός Παναγιώτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καραμπεάκης Δήμος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γρίβα- Περγαμηνού Άννα



Τακτικός Παναγιώτης

Ιορδάνου Ιορδάνης

Αλεξίου Δημήτριος

Μιχαλάκης Βασίλειος

Τιτιρέκης Βασίλειος

Κουλίκας Γεώργιος